

RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

ul. Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów

ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres do 3 miesięcy :

-części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Rzeszowa, zlokalizowanej przy ul. Kwiatkowskiego w obrębie Kąpieliska Miejskiego, składającej się z części działki 730/11, 730/13 i 730/15 obręb 211, KW nr RZ1Z/00151178/7, z **przeznaczeniem na ustawienie pawilonów gastronomicznych/food trucków.**

Przedmiotem przetargu będą stanowiska na ustawienie pawilonów gastronomicznych/food trucków o pow. 40 m² każdy. Każde stanowisko będzie przedmiotem odrębnego przetargu (II etap).

Dzierżawa zawarta będzie na okres tzw. sezonu w okresie od 10 czerwca do 3 września 2023 r.

Wysokość wadium: **800 zł**

Etap I –składanie koncepcji (wizualizacji) pawilonu handlowego/food trucka, zgodnej z wytycznymi Komisji ds. Estetyki Przestrzennej i Rewitalizacji Obszarów Miejskich, podtrzymanymi przez Zespół ds. Rozwoju Przestrzennego Miasta Rzeszowa:

1. Kolorystyka pawilonów/pojazdów powinna być jednolita, w neutralnych, jasnych i nienasyconych barwach. Wyklucza się stosowanie kolorów ciemnych i nasyconych.
2. Dopuszcza się umieszczenie na pawilonie/karoserii pojazdu grafiki identyfikującej markę lub produkt o powierzchni nie większej niż 25% powierzchni frontowej (handlowej) pawilonu/ food trucka.
3. Dopuszcza się umieszczenie menu w formie tablicy o maksymalnym formacie A2 na pawilonie/ food trucku. Wyklucza się możliwość ustawiania przenośnych tablic menu wokół pawilonu/ food trucka.
4. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych wolnostojących wokół pawilonu/ food trucka ani na pawilonie/ food trucku (np. banery, tablice, litery przestrzenne na pawilonie i dachu).
5. Należy zapewnić jeden pojemnik na śmieci w obrębie punktu handlowego/food trucka, w kolorze zbliżonym do koloru pojazdu.
6. Nie dopuszcza się lokalizowania wolnostojących/otwartych miejsc wydawania napojów i posiłków, np. otwarte grille, paleniska, nalewaki.
7. Oferent powinien wskazać w koncepcji wymiary oferowanego pawilonu/ food trucka.

Koncepcję (wizualizację) pawilonu gastronomicznego/food trucka uczestnik przetargu powinien dostarczyć do sekretariatu ROSiR pokój nr. 7 przy ul. Ks. J. Jałowego 23A do dnia **07.04.2023 r.** do godziny **15.00** celem jej akceptacji. O ewentualnej akceptacji oferty zostaną poinformowani przed drugim etapem przetargu.

Etap II –przetarg ustny (licytacja)

Do drugiego etapu dopuszczeni zostaną Oferenci, których koncepcja pawilonu gastronomicznego/food trucka zostanie zaakceptowana. O terminie Etapu II zostaną oni poinformowani drogą mailową na wskazany przez Oferenta adres.

Kwota wywoławcza czynszu netto wynosi : **4600,00 zł/sezon/1 stanowisko**, przy czym każde stanowisko będzie licytowane odrębnie.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż **40,00 zł netto** za jedno stanowisko.

Do zaproponowanej stawki czynszu doliczone zostanie 23% podatku VAT. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiścić bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta Rzeszowa należny podatek od nieruchomości za dzierżawiony grunt.

Nieruchomość nie posiada dostępu do mediów. W przypadku podłączenia przez Wydzierżawiającego instalacji elektrycznej koszty za wykorzystaną energię elektryczną będzie ponosił Dzierżawca wg wskazań licznika.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy z odbiorcą nieczystości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez oferentów dopuszczonych do II etapu (przetarg) wadium w terminie **nie później niż 2 dni przed dniem przetargu** (liczy się data wpływu). Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy ROSiR **90 1020 4391 0000 6502 0145 0469** tytułem „**Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę powierzchni na Kąpielisku Miejskim**”.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Komplet dokumentów oferenci dopuszczeni do drugiego etapu powinni dostarczyć do siedziby ROSiR **do dnia poprzedzającego przetarg do godz.10.00**

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Miasta Rzeszowa.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 9.00-14.00 w sekretariacie ROSiR ul. ks. Jałowego 23A tel. 017 748 15 15. W terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę dzierżawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

D Y R E K T O R
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji

Adrian Rudawski